

Договор № _____
на проживание в общежитии студентов обучающихся с полным возмещением затрат

г. Верещагино от «___» _____ 20__ г.

Частное профессиональное образовательное учреждение Пермского краевого союза потребительских обществ «Пермский кооперативный техникум» (далее – ЧПОУ ПКТ), именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора техникума Лучниковой Е.Б., действующей на основании Устава, с одной стороны, и родитель (законный представитель) студента, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны,

_____ (Ф.И.О. полностью одного из родителей (законного представителя))
и студент, именуемый в дальнейшем Потребитель с третьей стороны,

(ф.и.о. полностью студента)

именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет для проживания с «___» _____ г. по «___» _____ г. место в комнате № _____ общежития № 1 ЧПОУ ПКТ по адресу: Пермский край, г. Верещагино, ул. Коммунистическая, 54, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Потребителя

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Потребитель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии ЧПОУ ПКТ;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение.

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Потребитель подлежит выселению в судебном порядке.

Потребитель (Заказчик) жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2.11. При потере постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития ЧПОУ ПКТ, Потребитель (Заказчик) обязан полностью возместить ущерб.

2.2.12. Потребитель привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития ЧПОУ ПКТ, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний период.

2.2.13. В случае причинения ущерба общежитию ЧПОУ ПКТ и неисполнению или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик (Потребитель) обязан за свой счет в установленный Исполнителем срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ, локальных актов ЧПОУ ПКТ Потребитель (Заказчик) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Потребителем (Заказчиком) жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Исполнитель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. передать Потребителю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Заказчика (Потребителя) с правилами внутреннего распорядка общежития ЧПОУ ПКТ под роспись;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. информировать Потребителя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление Потребителю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Потребителей;

Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Потребитель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, написав заявление о расторжении Договора на имя директора ЧПОУ ПКТ.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Исполнителя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Заказчиком (Потребителем) платы за жилое помещение в течение более одного месяца;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Потребителем;

4.3.3. нарушения правил внутреннего распорядка общежития ЧПОУ ПКТ

4.3.4. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.5. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Потребителя;

4.4.3. с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Потребитель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в общежитии:

5.1.1. Заказчик (Потребитель) вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных данным Договором и приказом по ЧПОУ ПКТ.

5.2. Для Потребителей, обучающихся с полным возмещением затрат, размер платы за проживание в общежитии составляет 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц.

5.3. В плату Потребителя за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; обеспечение постельными принадлежностями; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; охрана.

5.4. Оплата за общежитие производится в следующем порядке:

ежемесячно до 10 числа текущего месяца; за I семестр – 4000 руб.: за II семестр – 6000 руб.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с Потребителя (Заказчика) за все время проживания и на период зимних каникул.

5.6. В период прохождения производственной практики в другом населенном пункте, при освобождении и сдаче комнаты коменданту общежития, оплата за проживание в данный период не взимается. В противном случае (при не освобождении комнаты) начисляется плата за проживание в общежитии в период производственной практики.

5.7. В случае расторжения договора на проживание в общежитии по заявлению Потребителя (Заказчика) плата за проживание в общежитии взимается полностью за текущий месяц, в котором написано заявление.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика (Потребителя).

Ознакомлен (а) с инструкциями по технике безопасности и охране труда:

- 1) Инструкция № 1 «По правилам пожарной безопасности»;
- 2) Инструкция № 2 «По ТБ при эксплуатации электрических приборов»;
- 3) Инструкция № 3 «По ТБ при эксплуатации электрической плиты»;
- 4) Инструкция № 4 «По ТБ при эксплуатации розеток и выключателей»;
- 5) Правила внутреннего распорядка общежития.

Реквизиты сторон:

Исполнитель:

ЧПОУ ПКТ

617120, г.Пермский край, Верещагино,
ул.Коммунистическая, 56
ИНН 5933140076; КПП 593301001
к/с 30101810900000000603
р/с 40702810649100150001
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
БИК 042202603

Заказчик: (родители, законные представители)

Заказчик _____

Дом. адрес _____

телефон _____

Паспорт _____

Кем выдан _____

Дата выдачи _____

Директор техникума _____ Е.Б. Лучникова **Заказчик** _____

Потребитель (студент) _____

Дом. адрес _____

Паспорт _____

Кем выдан _____

Дата выдачи _____

Номер группы _____

Потребитель _____